

Еще несколько фактов о договоре займа!

- договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случае, когда займодавцем является юридическое лицо, – независимо от суммы;
- договор займа может быть как процентным, так и беспроцентным;
- если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели (целевой заем), заемщик обязан обеспечить возможность осуществления займодавцем контроля за целевым использованием суммы займа;
- условия договора займа можно корректировать согласно потребностей и возможностей обеих сторон;
- нотариальное удостоверение сделки существенно упрощает процесс возврата долга, экономит время, деньги и нервы.

Помните!

что прекращение заемного обязательства исполнением (т.е. возвратом займа и процентов за использование займом) является нормальным развитием договорных отношений.



Где почитать!

- глава 42 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- глава XVI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Текст буклета составлен: Татьяной Соболевой, нотариусом по Ставропольскому городскому нотариальному округу, членом Совета Ставропольского регионального отделения Ассоциации юристов России; Галиной Ходаковской, помощником нотариуса по Ставропольскому городскому нотариальному округу, членом Совета Ставропольского регионального отделения Ассоциации юристов России.

Иллюстрации:
Евгения Синчинова.

Буклет подготовлен Ставропольским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» в рамках реализации социального проекта «ПРАВОВОЙ БУКЛЕТ», в том числе, за счет субсидии, предоставленной из бюджета Ставропольского края.

355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 34-А,
тел./факс: 8 (8652) 24-85-72

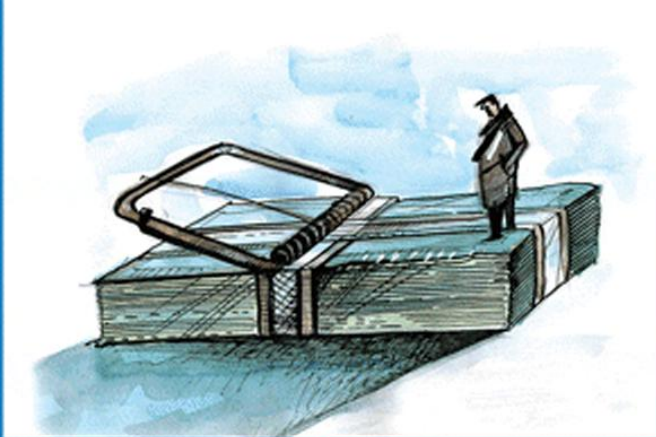


ОДОЛЖИТЬ И НЕ СОЖАЛЕТЬ!



«Хочешь потерять друга – дай ему в долг» – гласит старая народная мудрость. В жизни каждый из нас оказывался в ситуации, когда близкие, а иногда и не очень, люди, просили занять им денег. Порой, старые друзья или родственники ссорятся, или даже судятся из-за долгов.

А ведь, чтобы не потерять и деньги, и друга, нужно просто знать, как правильно одолжить.



ВАРИАНТ ВТОРОЙ:

Договор займа, удостоверенный нотариусом.

Договор займа денежных средств, удостоверенный нотариусом – документ с большими гарантиями.

Нотариус точно не забудет указать в договоре все необходимые условия, установить личность сторон сделки, соответственно, удостоверится, что именно заемщик расписывается в договоре. Исключить все обстоятельства, которые могут послужить основаниями для признания договора недействительным.

В случае неисполнения обязательств, порядок возврата денег будет более упрощенным, в отличие от оспаривания расписки и договора займа в простой письменной форме в судебном порядке.

На практике это выглядит так:

человек передает в долг какую-то сумму денег. Договор займа удостоверяется нотариально. Если заемщик отказывается возвращать долг по условиям договора, то займодавец вновь обращается к нотариусу, который совершает исполнительную надпись. Исполнительная надпись нотариуса обладает силой исполнительного документа. После этого займодавец – кредитор напрямую обращается к судебным приставам, которые обладают множеством полномочий и умеют убеждать неплательщиков вернуть чужие деньги.

По сути, исполнительная надпись, выполненная нотариусом на основании условий договора, фактически заменяет собой судебные решения о взыскании долга. Вернуть причитающееся теперь можно без суда, если заранее обратиться к нотариусу.

Более надежной формой договора займа является – договор займа с залогом недвижимого имущества, удостоверенный нотариусом. Пожалуй, залог один из лучших способов одолжить беспечив исполнение обязательств по возврату долга.

При установлении залога имущества в случае, если заемщик отказывается вернуть долг, вы вправе получить его из стоимости заложенного имущества (пункт 1 статьи 334 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ВАРИАНТ ПЕРВЫЙ:

Договор займа в про- стой письменной форме (на практике – обычная «расписка»).

Чаще всего, оформляя долговые отношения, граждане ограничиваются «распиской» – по незнанию или с верой в порядочность заемщика.

Расписка имеет юридическую силу, если в ней указаны: Ф.И.О. займодавца и заемщика, паспортные данные и адреса регистрации обеих сторон, сумма долга (прописью), цель передачи денег, подтверждение факта их получения заемщиком, включая его подпись с расшифровкой, а также дата и место их передачи, срок, на который занимают деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками.

Важно указать в расписке данные и подписи свидетелей, которые присутствовали при передаче денег и при необходимости смогут это подтвердить в суде. Отсутствие хотя бы одного из названных элементов ослабляет юридическую силу расписки и дает возможность недобросовестному заемщику оспорить долг.

Если долг небольшой, и вы потенциально готовы смириться с его потерей, можно оформить передачу денег простой распиской. Если нет, то лучше обратиться к нотариусу.

