

Обратите внимание!

1. Брачный договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или о расторжении брачного договора совершается в той же форме, что и сам брачный договор.

2. По требованию одного из супругов брачный договор может быть изменен или расторгнут по решению суда.

3. Брачный договор является ничтожной сделкой (полностью или частично), в частности, если: он не удостоверен у нотариуса; заключен лицом, признанным недееспособным; заключен с целью прикрыть другую сделку (притворная сделка) или без намерения создать правовые последствия, которые влечет брачный договор (мнимая сделка); содержит условия, которые ограничивают правоспособность или дееспособность супругов, право обращаться в суд, право нетрудоспособного нуждающегося супруга получать содержание или регулируют отношения, которые не могут быть предметом брачного договора, например личные неимущественные отношения супругов, их права и обязанности в отношении детей.

ЧТО НЕЛЬЗЯ ВКЛЮЧАТЬ В БРАЧНЫЙ ДОГОВОР!

Брачный договор:

- не может ограничивать правоспособность или дееспособность супругов, их право на обращение в суд за защитой своих прав;

- регулировать личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей;

- предусматривать положения, ограничивающие право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания;

- содержать другие условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодательства.

ГДЕ ПОЧИТАТЬ!

- глава 8 Семейного кодекса Российской Федерации;

- статьи 166-181, глава 29 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- статьи 40, 47.1, 56 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате

Текст буклета составлен: Натальей Фатиной, нотариусом по Ставропольскому городскому нотариальному округу, членом Совета Ставропольского регионального отделения Ассоциации юристов России; Натальей Подъячевой, помощником нотариуса по Изобильненскому районному нотариальному округу.

Иллюстрации: Евгения Синчинова.

Буклет подготовлен Ставропольским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» в рамках реализации социального проекта «ПРАВОВОЙ БУКЛЕТ», в том числе, за счет субсидии, предоставленной из бюджета Ставропольского края.

355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 34-А,
тел./факс: 8 (8652) 24-85-72

АССОЦИАЦИЯ ЮРИСТОВ РОССИИ
СТАВРОПОЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ



БРАЧНЫЙ ДОГОВОР



Социальный проект
«ПРАВОВОЙ БУКЛЕТ»

По установленному Семейным кодексом Российской Федерации (далее – СК РФ) правилу имущество, нажитое во время брака, является совместной собственностью супругов, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Это означает, что у вступающих в брак есть возможность определить судьбу имущества и финансовые взаимоотношения в семье по своему усмотрению, причем не только на случай расторжения брака, но и на период брака.

Что представляет собой БРАЧНЫЙ ДОГОВОР?

Брачный договор – это соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Шаг 1

Определиться с предметом брачного договора.

Заключая брачный договор, супруги могут выбрать любой режим собственности:

- совместный,
- долевой
- или раздельный

и распространить его как на имущество, нажитое в браке, так и на добрачное имущество каждого, а также на приобретаемое в будущем имущество.

Кроме того, в брачном договоре можно отразить права и обязанности по содержанию друг друга, способы участия в доходах друг друга, порядок несения каждым из супругов семейных расходов, а также любые другие положения, которые касаются имущественных отношений.

Шаг 2

Обратиться к нотариусу.

Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению (статья 41 Семейного кодекса РФ).

Для удостоверения брачного договора супруги могут обратиться к любому нотариусу независимо от его территориальной принадлежности. Однако, в случае, если брачным договором будет предусмотрено отчуждение объектов недвижимого имущества, находящихся в разных субъектах Российской Федерации, необходимо обратиться к нотариусу, осуществляющему свою деятельность в любом из нотариальных округов, расположенных в пределах одного из субъектов Российской Федерации, на территориях которых находится указанное имущество.

С учетом высказанных супругами пожеланий нотариусом будет сформирован перечень документов, необходимых для удостоверения брачного договора.

Шаг 3

Подготовить необходимые документы.

При заключении брачного договора потребуются:

- документы, удостоверяющие личность каждого супруга;
- свидетельство о государственной регистрации брака (если брак зарегистрирован на момент удостоверения брачного договора);
- правоустанавливающие документы на имущество и иные документы, подтверждающие право собственности на движимое или недвижимое имущество (при наличии такового).

В зависимости от имущества, принадлежащего супругу (супругам), могут потребоваться: договоры о переходе права собственности, свидетельства о праве на наследство, паспорт транспортного средства, решения судов, выписки из реестра акционеров и т.д.

ВАЖНО!

В соответствии со статьей 47.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в случаях, если для совершения нотариального действия необходимы сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, нотариусы не вправе требовать представление таких сведений от обратившегося за совершением данного нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица. Такими документами, в частности, могут являться, выписка из ЕГРП, справка о кадастровой стоимости, кадастровый паспорт.

