Округ другой, а вопросы те же

Автор: www.alrf26.ru
28.03.2019 14:40

Сложившимся и уже традиционным для нотариальной палаты Ставропольского края стало участие ее представителей в заседаниях координационно-методических советов, проводимых в различных округах нашей страны. В этот раз члены правления НПСК – председатель комиссии по повышению квалификации нотариусов нотариальной палаты Ставропольского края, нотариус города Ставрополя Татьяна Соболева и член комиссии по методической работе НПСК, нотариус Кировского района Инна Дудникова побывали в городе Липецке. Там состоялся Координационно-методический совет нотариальных палат субъектов РФ Центрального федерального округа.

– На заседании КМС присутствовали представители 18 нотариальных палат, в том числе 14 президентов нотариальных палат субъектов, – пояснила Татьяна Соболева. – Помимо Ставрополья в числе приглашенных участников также находились представители Ростовской областной нотариальной палаты.

Открывая заседание, президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик подчеркнул важность проведения координационно-методических советов для формирования единой нотариальной практики, обозначил актуальные проблемы нотариата, одна из которых – это взаимодействие с органами регистрации прав при подаче заявлений на государственную регистрацию прав в электронном виде.

Было сказано, что сейчас ФНП ведет активную работу по аккумулированию вопросов и проблем субъектов в данном направлении, после чего будет подготовлено обобщение этой практики. Уже создана Рабочая группа по взаимодействию с Росреестром для оперативной помощи нотариусам по техническим вопросам, функционирует специальная служба поддержки ВЦИИТ.

Конечно, сложившаяся ситуация негативно отражается на имидже нотариата, ведь

сроки исполнения регистрационных действий непредсказуемы, а с обоснованным негативным отношением граждан приходится сталкиваться нотариусу. Однако путь решения проблем единственный – совместно с органами Росреестра преодолевать эти временные трудности в конструктивном диалоге.

Также президент ФНП сообщил о внесенной законодательной инициативе – проекте Федерального закона о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ, в котором предлагается исключить обязательное нотариальное удостоверение сделок по отчуждению всеми участниками долевой собственности своих долей недвижимости по одной сделке, а также в случае передачи объектов недвижимости в ипотеку. Как было отмечено, Администрация Президента РФ и Министерство юстиции России подтвердили свою отрицательную позицию по данному законопроекту. На правительственном часе в Совете Федерации 13 февраля 2019 года министр юстиции РФ Александр Коновалов выразил четкую и последовательную позицию, заявив, что участие нотариусов в удостоверении всех сделок с жилой недвижимостью является одним из столпов юридической безопасности страны.

Рабочую часть координационно-методического совета начал доклад о новеллах гражданского законодательства по удостоверению наследственных договоров и совместных завещаний супругов, с которым выступила член правления ФНП, заместитель председателя Научно-консультационного совета ФНП, член Комиссии ФНП по методической работе, нотариус города Москвы Александра Игнатенко. Она подняла множество деталей и тонкостей, на которые необходимо обратить внимание при совершении указанных действий.

Далее были рассмотрены особенности информационного взаимодействия нотариусов с органами регистрации прав при подаче заявлений на государственную регистрацию прав в электронном виде. Расширенную информацию об этом представила советник директора Фонда «Центра инноваций и информационных технологий» Людмила Гончарова. Она сравнила проблемы нотариальных палат различных регионов, возникающие при взаимодействии с органами регистрации прав, в зависимости от использования нотариусами региона новой или старой версии ФГИС ЕГРН.

С докладом об использовании средств видеофиксации при совершении нотариальных действий выступил председатель комиссии ФНП по использованию информационных технологий, президент Калужской областной нотариальной палаты Олег Головатюк. Он отметил, что порядок использования нотариусами средств видеофиксации и хранения материалов видеофиксации утвержден Решением Правления ФНП (протокол №15/15 от

17.11.2015). Материалы видеофиксации являются сведениями, составляющими нотариальную тайну, включают персональные данные, не являющиеся биометрическими (таким образом, не подпадают под действие Закона о защите персональных данных, и в этой связи согласие лица в письменной форме на обработку биометрических персональных данных не требуется).

Участникам заседания были даны рекомендации по порядку использования нотариусом средств видеофиксации при совершении нотариальных действий и хранения материалов.

Помимо этих на заседании были обсуждены иные актуальные вопросы, возникающие в практике нотариусов.

– В целом КМС получился весьма насыщенным, вопросы, которые вошли в его повестку и возникали в ходе обсуждения, – это наша практика, ее наиболее актуальные и насущные моменты, которые требуют особого внимания и оперативного решения. Мы получили много полезной информации. Безусловно, есть, что обсудить с нотариусами нашего края, – подчеркивает Инна Дудникова.

А Татьяна Соболева отмечает, что участие в Координационно-методическом совете ЦФО принимает уже в третий раз:

– За это время удалось познакомиться и даже подружиться с представителями многих нотариальных палат этого округа, – добавляет она. – Как показывают такие встречи, в деятельности нотариусов различных субъектов и округов России возникает довольно много одинаковых, можно сказать общих для всех вопросов. И поиск единого подхода помогает сделать нашу работу более слаженной и системной, что, безусловно, положительно сказывается на ее результате. Поэтому я полностью согласна с позицией президента нотариальной палаты Ставропольского края Николая Кашурина, который дает нам возможность принимать участие в КМС других округов. Так нотариусы края оказываются полнее информированы обо всем, что касается их профессиональной деятельности. А кроме того происходит обмен опытом, мы можем делиться собственными наработками и перенимать лучшее в опыте коллег из других регионов.

Елена Гончарова