



Так каким было годовое общее собрание, которое на днях провела нотариальная палата Ставропольского края? Итоги работы за 2019 год, планы и насущные вопросы текущей деятельности нотариального сообщества привлекли самое пристальное внимание нотариусов края.

– Наша встреча должна была состояться еще в марте, – пояснил президент НПСК, заслуженный юрист РФ Николай Кашурин. – Однако коррективы внесла сама жизнь, и в условиях строгого соблюдения всех требований и рекомендаций Роспотребнадзора, мы смогли организовать и провести столь важное для нашего института собрание только сейчас.

Продумано было все до мелочей. В новом, недавно сданном в эксплуатацию, суперсовременном и мегапросторном корпусе Ставропольского государственного аграрного университета это мероприятие оказалось стартовым.

Маски и перчатки, измерение температуры тела, обработка дезсредствами, дистанцирование. С соблюдением всех правил безопасности входили нотариусы в холл здания, проходили регистрацию и поднимались в зал проведения собрания, как оказалось, второй по величине в краевом центре – на 800 посадочных мест. В нем коллеги занимали места в соответствии со специальной рассадкой – друг от друга на дистанции. Конечно, там и тут при этом были слышны сожаления о том, что столь долгожданная встреча все-таки ограничивает общение, но все понимали важность соблюдения правил.

Также, с учетом необходимого для безопасности расстояния, расположился президиум. Собрание прошло под руководством президента НПСК, было начато с торжественного поздравления нотариусов-юбиляров и продолжено докладом о деятельности нотариальной палаты края в 2019 году.

Нотариальная деятельность в цифрах и фактах

Николай Кашурин отметил, что качество и разнообразие нотариальной деятельности в отчетном периоде, как и в предыдущие годы, органично и тесно взаимосвязано со всеми протекающими процессами в обществе и экономике.

Увы, в этих сферах ситуация не являлась стабильной и безоблачной: сокращается малый и средний бизнес, крайне медленно развивается производство в различных областях народного хозяйства, есть вопросы в выстраивании отношений нотариата с финансово-банковским сектором, в техническом взаимодействии с Росреестром, и это все негативно сказывается на общем количестве нотариальных действий по итогам 2019 года. Всего лишь 19 нотариальных палат показали увеличение их количества. У остальных, в том числе и у НПСК, налицо тенденция к снижению показателей. Причем если у нотариального сообщества Ставрополя этот показатель снизился на 7,5%, то у коллег из Челябинской области – на 15,1%, Московской области – на 14%, города Санкт-Петербург – на 10,8% и так далее...

– По общему количеству совершенных нотариальных действий в сравнении с 2018 годом уже который год подряд мы находимся на 12-м месте, – уточнил президент НПСК, добавив, что если снижение количества совершаемых нотариальных действий – сложившаяся печальная тенденция, то снижение годового валового дохода палата переживает впервые за 27 лет: в сравнении с 2018 годом он уменьшился на 1,16%. Это даже при небольшой разнице в цифрах не может не беспокоить.

Как выяснилось, на общие результаты повлияло снижение количества таких нотариальных действий как, например, сделки, направленные на отчуждение земельных участков (-75,6%), договоры отчуждения автотранспорта (-46%), выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества (-23,8%), сделки, направленные на отчуждение жилых помещений (-16,5%). В этом же перечне – удостоверение дубликатов (-17,2%), копий (-24,4%), доверенностей на недвижимость (-10%), завещаний (-2,5%) и другое.

Однако есть и те нотариальные действия, которые за отчетный период показали количественный прирост. В их числе удостоверение равнозначности бумажного документа электронному (+107%) и обратное нотариальное действие – удостоверение равнозначности электронного документа бумажному (+63%), удостоверение договоров залога (в том числе, ипотеки) (+85,1%), выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов (+6,9%), а также удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества: земельных участков со строениями (+3,7%), строений и нежилых помещений (+16,4%), доверенностей на автотранспорт (+12,6%) и т.п.

Президент НПСК привел конкретные показатели мониторинга деятельности нотариусов по нотариальным округам в целом и персонально, обозначил среднемесячную нагрузку на одного нотариуса, которая составила по краю 564 нотариальных действия, что на 45 нотариальных действий меньше, чем в 2018 году. Он перечислил лидеров по этому показателю среди нотариальных округов Ставрополья и те округа, результаты которых оказались меньше остальных, проинформировал о финансовом состоянии и финансово-хозяйственной деятельности по итогам 2019 года.

«Чтобы увидеть радугу, надо пережить дождь»

Выводом, завершившим эту часть доклада, стал приведенный Николаем Ивановичем афоризм о том, что случайностей в жизни не бывает: все на этом свете либо испытание, либо наказание, либо награда.

– Я бы остановился на том, что сейчас нотариат проходит период испытаний. Будем надеяться, что текущий год, несмотря на коронави на нашему сообществу, – подчеркнул Николай Кашурин, добавив, что все необходимые к этому предпосылки имеются, и познакомил коллег с теми законопроектами, которые напрямую влияют на расширение полномочий нотариата, сейчас находятся на рассмотрении в Правительстве Российской Федерации и Государственной Думе России: – Вообще-то были и более сложные времена: и дефолты, и различные кризисы – все пережили. Переживем и это. Ведь правильно же говорят: чтобы увидеть радугу, нужно пережить дождь. Все будет хорошо!

В своем выступлении руководитель нотариата края затронул и такое немаловажное, как он отметил, направление деятельности, как благотворительность. Этому направлению, формирующему нотариально-содержательный облик институт нотариата Ставрополья, уделяется достойное внимание с 2003 года, причем в 2019 году решением правления НПСК благотворительная помощь как отдельным гражданам, так и организациям составила более 980 тысяч рублей.

– Каждый уважающий себя человек, и тем более мы – представители особого института гражданского общества, должны не только замечать, видеть и сочувствовать гражданам, попавшим в сложную жизненную ситуацию, но и реально поддерживать и помогать, – констатировал Николай Иванович. – В данном случае уместным будет высказывание одного мудрого человека: «Если ты можешь хоть чем-то помочь людям, ты должен это сделать. И это у тебя не выбор, это твоя святая обязанность!».

Также президент краевой нотариальной палаты доложил о работе правления и аппарата НПСК, проинформировал о материально-технической базе нотариусов, подчеркнув, что вопросы обеспечения достойных и комфортных условий как для граждан, так и для сотрудников, организация собственной безопасности и безопасности занимаемых нотариусами помещений уже давно стали важнейшими и приоритетными. Сейчас у 102 из 111 нотариусов края нотариальные конторы находятся в собственности, что составляет 92% от общего количества и является одним из лучших показателей по России.

Работа, которая требует большой выдержки, терпения и уважения к людям

Собрание продолжили отчеты председателей комиссий нотариальной палаты Ставропольского края. О работе ревизионной комиссии НПСК отчиталась ее руководитель, нотариус по Ипатовскому городскому нотариальному округу Валентина Колесникова. По итогам ее выступления был утвержден акт проверки финансово-хозяйственной деятельности НПСК.

О работе комиссии по профессиональной этике нотариусов рассказала возглавляющая

ее член правления НПСК, нотариус по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Лариса Кудрявцева. Подытоживая свое выступление, Лариса Александровна поделилась мыслями о том, что нотариальная деятельность требует большой выдержки и терпения, уважения к людям, понимания, что человек обращается к нотариусу, зачастую, в непростые моменты жизни, поэтому его эмоциональное состояние может быть подвержено ряду негативных факторов.

– Нам надо включать в свои резервы самообладание и душевное равновесие, принимать решение, стоя на позиции закона, спокойно и взвешенно: мелочей в нашей работе нет и быть не может, – подытожила председатель комиссии и привела в пример слова Константина Ушинского, который считал важным в любой ситуации реагировать рассудительно: «Под влиянием гнева мы возводим такие обвинения на человека, возбудившего в нас гнев, которые показались бы нам забавными в спокойную минуту».

С информацией о работе комиссии по методической работе нотариальной палаты Ставропольского края выступила ее председатель, нотариус по Невинномысскому городскому нотариальному округу Анна Некрасова. Анна Николаевна подчеркнула, что членами комиссии за семь месяцев ее работы в новом составе были рассмотрены многие волнующие нотариусов края вопросы и подготовлены регулярно публикуемые в Вестниках нотариальной палаты Ставропольского края рекомендации по ним.

Было отмечено и то, что в ходе заседаний комиссии рассмотрены запросы нотариусов по отдельным вопросам правоприменения и даны ответы на них. А совместно с комиссией по повышению квалификации нотариусов НПСК комиссией проделана большая работа по подготовке и проведению в крае трех зональных семинаров – в городах Ипатово, Георгиевске, Ставрополе. Их темой стали актуальные вопросы применения норм Федерального закона от 29 декабря 2006 г. №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», а по результатам всем нотариусам были направлены итоговые разъяснения.

– При этом вопросы, заданные коллегами на семинарах, позволили комиссии начать разработку темы о наследовании жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала, – сообщила Анна Николаевна. – Разъяснения по ней были даны в марте текущего года.

Повышение квалификации и многое другое

Детально и содержательно о работе комиссии по повышению квалификации нотариусов в 2019 году проинформировала ее председатель, член правления НПСК Татьяна Соболева.

– В настоящее время в России институт нотариата модернизируется. Разрабатываются законопроекты, направленные на переход к более активной модели нотариата. Для того чтобы быть готовыми к решению задач, которые предстанут перед нотариусом, необходимо непрерывно повышать профессиональную квалификацию, – убеждена Татьяна Петровна.

Она пояснила, что нотариус обязан повышать квалификацию не реже одного раза в четыре года, и ознакомила коллег с показателями года минувшего, за который обучение прошли 26 нотариусов края. Также выступающая рассказала о проведенных семинарах и вебинарах, особенно обратив внимание, что в 2019 году возможностей для повышения квалификации стало намного больше.

– Кроме того в истекшем году нотариусы, помощники и сотрудники нотариальных контор посетили курсы повышения квалификации, организованные кафедрой гражданского права и процесса Юридического института Северо-Кавказского федерального университета при поддержке НПСК. Появилась еще одна возможность повысить квалификацию в пределах Ставропольского края. Мне бы хотелось отметить самые положительные отзывы преподавателей и обучающихся об этих курсах, – произнесла председатель комиссии по повышению квалификации и завершила выступление информацией об учебе стажеров нотариусов в нотариальной палате Ставрополя и выражением благодарности в адрес аппарата НПСК за высокий уровень профессионализма, отзывчивость и содействие в работе комиссии.

О взаимодействии со средствами массовой информации и работе одноименной комиссии нотариальной палаты края отчиталась ее председатель, вице-президент НПСК, член правления НПСК, нотариус по Ставропольскому городскому нотариальному округу Наталья Фатина. Участники собрания узнали о работе, которую системно вели члены комиссии и слушатели Школы журналистики НПСК. В арсенале 2019 года у комиссии – заседания с участием ведущих журналистов края, продолжение обучения нотариусов и сотрудников нотариальных контор тонкостям написания материалов в разных жанрах,

фотоучеба и выполнение домашних тематических заданий. А результатами проделанной работы стали публикации в газетах НПСК «Нотариальные вести» и «Юрист Ставрополя» (в 2019 году выпущено 8 газет тиражом 8000 экземпляров), в краевых и районных изданиях, на официальных сайтах НПСК, Ставропольского регионального отделения Ассоциации юристов России, Федеральной нотариальной палаты и многих других, а также 25 телепередач в формате традиционного проекта нотариальной палаты Ставрополя и СРО АЮР «Правовой всеобуч» на канале «Россия 24» ГТРК «Ставрополье».

Была отмечена и работа по взаимодействию со СМИ отдельных нотариусов края. Так, член правления НПСК, нотариус по Ставропольскому городскому нотариальному округу Иван Кашурин в минувшем году активно публиковал в региональных изданиях статьи, содержащие правовые консультации, выступал на телевидении, нотариус Невинномысского ГНО Анна Некрасова вела постоянную рубрику в газете «Невинномысский рабочий» и неоднократно выступала на городском радио, а нотариус по Апанасенковскому районному нотариальному округу Виктория Бурлуцкая наладила качественное взаимодействие с районной газетой «Приманычские степи». В завершение Наталья Фатина сообщила об исследовательской деятельности, которая ведется в Государственном архиве Ставропольского края: публикации по ее итогам дали жизнь постоянной рубрике «История рядом с нами» в газете «Нотариальные вести».

Повестку собрания продолжила информация о работе комиссии по мониторингу качества нотариальной деятельности, осуществляемой должностными лицами органов местного самоуправления Ставропольского края в 2019 году, о чем доложила председатель комиссии, член правления НПСК, нотариус по Георгиевскому городскому нотариальному округу Лариса Хаустова. Также отчет о работе комиссии по проведению проверок профессиональной деятельности нотариусов и исполнения нотариусами правил нотариального делопроизводства представила председатель данной комиссии – член правления НПСК, нотариус по Ставропольскому городскому нотариальному округу Наталья Павливская.

«Спасибо за доверие, поддержку, профессионализм и отзывчивость»

С интересом и одобрением заслушали нотариусы края доклад председателя комиссии по социальной поддержке членов нотариальной палаты Ставропольского края, нотариуса по Ставропольскому городскому нотариальному округу Марины Лапшиной и информацию о деятельности Совета молодых нотариусов НПСК, которой поделилась председатель СМН НПСК, нотариус по Ессентукскому городскому нотариальному округа Анна Мандрыко.

Анна Владимировна пояснила цели и задачи Совета молодых нотариусов края, рассказала о делах и инициативах, которые были реализованы в минувшем году, привела такие данные:

– В настоящее время в состав Совета молодых нотариусов НПСК входит 43 нотариуса. При этом из 11 членов правления нотариальной палаты 4 человека являются членами Совета молодых, также молодые нотариусы входят в состав 8 из 9 комиссий нотариальной палаты Ставрополья, являются председателями двух из них.

Активность нотариальной молодежи высока – в этом убедились коллеги, ознакомившись с тем, что было сделано за 2019 год с участием или под эгидой Совета молодых. Это и оказание бесплатной юридической помощи, и разнообразные благотворительных акции для детей из подшефных детских домов, проживающих в геронтологических центрах, для малообеспеченных, многодетных семей, ветеранов Великой Отечественной войны и «детей войны» и многое другое. Ряд начинаний за прошедшие годы стал доброй традицией не только на краевом, но и на всероссийском уровне. Так, донорская акция милосердия «Спасая жизни», стартовав в 2013 году у нас в крае по инициативе молодого нотариуса Татьяны Соболевой, вошла в план работы Совета молодых нотариусов Федеральной нотариальной палаты.

В заключение от имени всех членов Совета молодых нотариусов НПСК Анна Мандрыко поблагодарила президента НПСК и ветеранов нотариата Ставрополья, а также сотрудников аппарата нотариальной палаты за высокий уровень доверия, поддержку, профессионализм, отзывчивость и содействие в работе Совета.

По итогам выступлений работа правления, ревизионной комиссии и комиссии НПСК по профессиональной этике нотариусов была признана удовлетворительной.

Затем в ходе собрания были рассмотрены и утверждены приоритетные направления деятельности нотариальной палаты Ставрополя в 2020 году, отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год и утверждении сметы доходов и расходов на 2020 год, вопросы о внесении изменений в Устав нотариальной палаты Ставропольского края, в Положение о почетном знаке НПСК «За усердие», утверждено Положение о медали Георгия Праве и другое.

Лучший нотариус, два ветерана и награды, награды...

Аплодисменты зала раздавались в поддержку каждого решения сообщества. Но особенную силу они обрели в нескольких заключительных моментах. Единодушно нотариусы Ставрополя проголосовали по вопросу о приобретении земельного участка под строительство централизованного архива нотариальной палаты Ставропольского края. А потом также дружно поддержали предложение правления палаты о кандидатуре Лучшего нотариуса 2019 года. Им была признана нотариус по Ставропольскому городскому нотариальному округу Татьяна Соболева.

Как подчеркнул Николай Кашурин, Татьяна Петровна много времени отдает общественной работе – в правлении НПСК, как председатель комиссии по повышению квалификации нотариусов и член комиссии по взаимодействию со СМИ, заместитель председателя Совета молодых нотариусов, а ее профессиональная и активная общественная деятельность отмечены почетными грамотами и благодарностями ФНП и нотариальной палаты Ставропольского края.

Теплая поддержка сплоченного и отзывчивого коллектива сопровождала церемонию награждения Лучшего нотариуса. Поблагодарив коллег по цеху, Татьяна Соболева обратилась к некоторым из них – тем, под руководством и наставничеством которых начинала путь в нотариальную профессию. Она поблагодарила нотариуса по Ставропольскому городскому нотариальному округу Марину Кашурину и председателя Совета ветеранов НПСК Зинаиду Рубанову за знания, бесценный профессиональный опыт и мудрые советы, которые неоднократно помогали ей в освоении профессии нотариуса и дальнейшем становлении.

А впереди было еще много моментов для радости и поздравлений. Звания НПСК «Ветеран нотариата» были удостоены член правления НПСК, нотариус по Ставропольскому городскому нотариальному округу Елена Глазунова и нотариус по Арзгирскому районному нотариальному округу Елена Дерябина.

Не было числа наградам и поощрениям нотариусов Ставрополя и сотрудников аппарата нотариальной палаты, а завершением общего собрания стало вручение дипломов участникам фото-публицистического конкурса нотариальной палаты Ставропольского края «Победа, которая навеки с нами». Ветераны нотариата Ставрополя, нотариусы края, сотрудники нотариальных контор в Год памяти и славы представили на конкурс свои работы и фотоиллюстрации к ним, рассказывая о нотариате и нотариусах края в годы Великой Отечественной войны, о подшефных ветеранах, своих родных и близких, которые встали на защиту Родины. Какой материал лучше – решить было просто невозможно: настолько дорогие для каждого чувства затрагивают эти работы. Поэтому без выделения мест и номинаций дипломами были награждены все 13 участников этого проекта, а по его итогам выпущена газета с работами конкурсантов, посвященная 75-летию Великой Победы.

Позитивное настроение царило в зале. Ничто кроме рассадки на отдалении друг от друга и масочно-перчаточного режима не напоминало о том, чем день сегодняшний отличен от дня общего собрания года 2019 и ему предшествующих. Светились глаза коллег, всегда радующихся встречам, собирающим нотариальное сообщество Ставрополя, как большую дружную семью, вместе.

P.S.:

Нотариусы покидали зал, обмениваясь впечатлениями. Обрывки фраз еще какое-то время звучали в опустевшем зале. В них было тепло сердец, понимание, единство: «Спасибо за поздравления!», «Хочется жить и работать, когда рядом такие люди», «До встречи! Пусть она будет скорой!», «Да, увидимся, друзья!..».

И правда, что может быть лучше нашей новой встречи?!

Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alrf26.ru
20.07.2020 17:53

Елена Гончарова



Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53



Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53



Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53



Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53



Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53



Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53



Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53





Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53



Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53









Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53



Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53



Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53



Привычное собрание, но уж не то, что ранее?..

Автор: www.alf26.ru
20.07.2020 17:53

