



На Ставрополье в очередной раз прошел День бесплатной юридической помощи. Его формат в целях безопасности для здоровья ставропольчан был удаленным: задать интересующие вопросы можно было, просто позвонив по телефону. Организатор этой Всероссийской акции Ассоциации юристов России «День бесплатной юридической помощи» у нас в крае – Ставропольское региональное отделение АЮР.

Как прокомментировал руководитель юридического сообщества Ставрополья, председатель СРО АЮР, заслуженный юрист РФ Николай Кашурин, новый формат консультирования по телефону был успешно апробирован в ходе проведения предыдущего Дня бесплатной юридической помощи, который состоялся в конце июня. В этот раз без малого 300 пунктов работали на территории региона, несколько сотен профессионалов правовой сферы приняли участие в акции.

– Со списком пунктов бесплатной юридической помощи и их телефонами жители Ставрополья знакомились на сайте нашего регионального отделения и, соответственно, выбирали юриста по профилю того или иного вопроса. Всего было дано 1770 консультаций, что в очередной раз подтверждает востребованность и важность этой системно проводимой юристами края работы.

В числе активных участников этой социально-правовой акции – Главное управление Министерства юстиции РФ по Ставропольскому краю, Уполномоченный по правам человека в Ставропольском крае, Управление Росреестра по СК, ГУ МВД России по Ставропольскому краю, Ставропольское городское отделение СРО АЮР и другие центры бесплатной юридической помощи регионального отделения АЮР, МФЦ в г. Ставрополе, юридические клиники при краевых вузах, адвокатская палата Ставропольского края, а также нотариальная палата Ставропольского края и все нотариальные конторы в городах и районах.

О деталях прошедшего Дня бесплатной юридической помощи и о том, какие вопросы волновали ставропольчан, рассказывают юристы края.

□

Опять за советом

Уже второй День бесплатной юридической помощи в нашей нотариальной конторе проходит в телефонном режиме. Звонки поступали в течение всего рабочего дня. В этот раз в большинстве своем люди задавали вопросы, касающиеся жилищной сферы, трудовых отношений, опеки и попечительства. При этом каждый вопрос – отдельная история из жизни, со своими особенностями, требующими юридического разъяснения. Один из постоянных наших посетителей, обратившихся за консультацией, рассказал вот что...

«Несколько лет назад, неожиданно позвонила мне дальняя родственница – троюродная сестра. Дальняя не только по родству, но и территориально: живет далеко на Алтае, в городе Барнаул. Когда виделись последний раз, даже не помню. Так, вот она попросила ненадолго прописать ее сына, который, как оказалось, поступил учиться в Ставропольский университет. Я не отказал, все ж родня. Кстати, я и у вас консультировался, как раз тоже был День бесплатной юридической помощи, и вы мне разъяснили, что если я племянника пропишу, он не сможет претендовать на собственность, а только мои наследники. Правда вот, «ненадолго» продолжается уже четыре года. Я, в общем-то, не возражал: парень он вроде положительный, порой звонил и забегал в гости. А год назад еще один мой дальний родственник женился, и сейчас у него родился сын. Так вот теперь уже по этой линии меня просят прописать сына (ведь жена родственника прописана в селе у родителей, а снимают квартиру они в Ставрополе, и ребенку нужны поликлиника, детский сад, школа). Вот и звоню за советом. Может ли мне чем-либо грозить прописка в моей собственности несовершеннолетнего ребенка?»

Мужчине разъяснили, что регистрация чужого ребенка в квартире, которая находится в собственности, несет минимальные риски, но, тем не менее, отказ его родителей снять несовершеннолетнего с регистрационного учета может доставить собственнику много неприятных моментов.

Для того чтобы принудительно выписать несовершеннолетнего ребенка придется обратиться в суд с соответствующим иском. А суды всегда смотрят, есть ли куда выписать ребенка, а также на то, каковы условия для проживания. В никуда детей не выписывают.

Кроме того, если у вас возникнет необходимость продать квартиру, а ваши родственники не выпишутся добровольно, то вряд ли вы найдете покупателя, который захочет приобрести недвижимость с прописанными людьми.

Еще один момент, о котором необходимо знать. Расчет некоторых коммунальных услуг идет именно от проживающих в квартире лиц. И даже тот факт, что ребенку всего 1 месяц, не отменит необходимости оплаты увеличившихся коммунальных услуг. Ярким примером является плата за вывоз мусора, которая рассчитывается от количества проживающих, оплата за газ или воду, если не установлены счетчики.

Татьяна Соболева,

член Ассоциации юристов России,

нотариус Ставропольского городского нотариального округа

□

Всем поможем!

Участие аппарата Уполномоченного по правам человека в Ставропольском крае по инициативе Ставропольского регионального отделения Ассоциации юристов России в акции «День бесплатной юридической помощи» стало хорошей многолетней традицией.

В этот раз с просьбой разъяснить, как поступить в том или ином случае, обратилась жительница краевого центра, длительное время находившаяся на лечении. По ее словам, работодатель отказался принимать и оплачивать листок временной нетрудоспособности. Женщина получила подробную консультацию.

В непростую ситуацию попала жительница города Невинномыска, которая является ответчиком в споре с соседями многоквартирного дома. Она утверждает, что суд вынес решение при отсутствии подтверждающих документов, и выводы, изложенные в заключении экспертов, не соответствуют действительности.

Так как решение суда было обжаловано в апелляционной и кассационной инстанциях и вступило в законную силу, женщине разъяснили, при каких условиях возможен пересмотр дела.

А один из вопросов, которые были заданы в этот день, не касался сферы юриспруденции, но также не остался без ответа.

В аппарат Уполномоченного обратилась пожилая женщина. Выяснилось, что ей нужны специальные приспособления, чтобы принять ванную. Увы, ее попытки узнать по городскому телефону в справочной службе, в каких аптеках и магазинах медтехники можно приобрести то, что необходимо, не увенчались успехом. Услуги по предоставлению определенной информации оказались платными. Помимо проводного телефона других средств связи у жительницы краевого центра нет. Что же делать?

Пожилой женщине нашли и передали информацию о телефонах и адресах магазинов и аптек, в которых товар есть в наличии, а также о его стоимости.

Наталья Снегирева,

ведущий специалист общего отдела аппарата Уполномоченного по правам человека в Ставропольском крае

□

Такие недетские вопросы

В «телефонный» День оказания бесплатной юридической помощи нотариус Кисловодского городского нотариального округа Виктория Гуркина была приглашена на выезд: провести встречу в городском детском доме № 31. В составе участников мероприятия находились юристы из администрации города Кисловодска, представители Росгвардии, а также представители органа опеки и попечительства Управления образования администрации города Кисловодска.

В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой встреча проходила при строгом соблюдении правил безопасности: масочного режима, дистанцирования проживающих детей и прибывших юристов.

В актовом зале собрались школьники – воспитанники детского дома, а также студенты колледжа, которые остались здесь проживать. С вопроса о предоставлении жилья детям-сиротам и началось общение с юристами. Представитель органа опеки разъяснила, как обстоит ситуация с выдачей квартир таким детям. Со своей стороны нотариус Виктория Гуркина рассказала о правах получения детьми-сиротами квартир, пояснив на примере из практики, что такой недвижимостью гражданин не может распоряжаться в течение пяти лет, ведь она предоставляется по договору социального найма.

– Государство, таким образом, пытается обезопасить детей от мошенников, чтобы квартиру не смогли забрать у вчерашних выпускников детского дома. Пять лет должен прожить такой ребенок в квартире, оплачивать коммунальные платежи и аккуратно пользоваться имуществом. Если за пять лет не было нарушений, государство передает квартиру в собственность, и тогда полностью можно реализовать свои права как собственника, – отметила Виктория Викторовна и ответила еще на ряд вопросов.

В числе того, что интересовало детей в этот день, были и вопросы, касавшиеся запрета на пользование телефоном на уроке, возраста, с которого человек несет уголовную ответственность, льгот по получению алиментов совершеннолетними детьми и прочего.

Сотрудники Росгвардии, инспектор по делам несовершеннолетних и представитель органа опеки помогли ребятам разобраться во всем.

Директор детского дома Лилия Сгибнева также пояснила, какие права имеют воспитанники детского дома, которые обучаются в колледжах и вузах, подчеркнула, государство берет на себя материальную, социальную, образовательную, правовую и имущественные заботы за таких детей, и помогает им вырасти социально адаптированными личностями.

Дарья Гуркина,

член Ассоциации юристов России,

помощник нотариуса Кисловодского городского нотариального округа

□

«Горячая линия» бесплатной юридической помощи

Чем отличается телефонный вопрос от вопроса, заданного в общении напрямую? Для нас, юристов, главное в этом случае – правильно понять человека, разобраться в той или иной ситуации на словах, без документов. Это не всегда просто, но важно вникнуть в детали, и верное решение обязательно найдется. Так было и в минувший День бесплатной юридической помощи. Вот лишь несколько вопросов, которыми запомнилась эта акция...

Жительница Буденновска волновалась: ей необходимо срочно дать доверенность на управление и проведение межевания земельной доли в Ленинградскую область. Документ нужен ее дочери безотлагательно, ведь уже сегодня проводится собрание собственников земельных долей. Ответ успокоил: все возможно, помогут электронные

технологии и нотариус, который переведет документ в электронный вид и удостоверит равнозначность его содержания содержанию документа на бумажном носителе. Удостоверенный квалификационной электронной подписью документ в электронном виде будет направлен другому нотариусу, который, в свою очередь, переведет документ из электронного в бумажный и удостоверит равнозначность. Этот документ будет иметь ту же силу, что и первоначальная доверенность.

В этот день поступил звонок и от руководителя общества с ограниченной ответственностью, которого интересовал вопрос: нужно ли нотариально удостоверить договор дарения доли ООО?

Было разъяснено, что согласно закону, любое отчуждение доли в уставном капитале ООО подлежит нотариальному удостоверению, в том числе и дарение. При этом заявление о смене учредителя в налоговую инспекцию заполняет и отправляет сам нотариус.

А пенсионерка Светлана Ивановна поинтересовалась: «Три года назад я составила генеральное завещание, а сейчас продала квартиру. Нужно ли мне это отметить в завещании?».

Ответ успокоил пожилую женщину: так как завещание – это распоряжение на случай смерти, Светлана Ивановна сможет в любое время распорядиться своим имуществом. Никаких отметок в завещании делать не нужно.

В этот день у нас в конторе телефон не умолкал. Мы и все участники акции сегодня были настоящей многоканальной «горячей линией» по оказанию бесплатной юридической помощи в нашем крае. Точно же?..

Наталья Кайванова,

член Ассоциации юристов России,

нотариус Буденновского районного нотариального округа

Материал подготовила Елена Гончарова









