



И почему бы такую не получить, ведь вопросов, которые относимы у каждого человека к сфере прав и законных интересов, масса!..

Нотариальная палата Ставрополя и все нотариальные конторы края как одна дополнили ряды участников акции «День бесплатной юридической помощи», проводимой Главным управлением Министерства юстиции РФ по Ставропольскому краю.

– Таких дней и таких акций много не бывает, – комментирует президент НПСК, председатель Ставропольского регионального отделения Ассоциации юристов России, заслуженный юрист РФ Николай Кашурин и поясняет: возглавляемые им институты гражданского общества ежеквартально принимают участие во Всероссийской акции «День бесплатной юридической помощи», которая проводится в стране под эгидой Ассоциации юристов России. На Ставрополье юридическое сообщество края берет на себя организацию этого значимого социального проекта, помогающего людям получить консультацию юристов-профессионалов по самым разным вопросам права. – Но и на этом мы не останавливаемся. С готовностью мои коллеги-нотариусы откликнулись на призыв Главного управления Минюста РФ по СК и дали ставропольчанам более 790 консультаций, формат которых в связи с эпидобстановкой все еще остается телефонным.

Соблюдаем безопасность, помогаем в вопросах права

События прошедшего и наступившего года подтверждают: и в период пандемии, в борьбе с коронавирусом жизнь не останавливается. Люди продолжают работать, приобретать и продавать недвижимое имущество, отправлять детей на спортивные соревнования, на отдых в детские лагеря. К сожалению, кому-то приходится оформлять и свои наследственные права после умерших родственников. В этих и многих других случаях возникает необходимость обратиться к нотариусу и получить ответы на все вопросы. В сложившейся ситуации наиболее оптимальным является возможность получить консультацию нотариуса удаленно, по телефону. Этим охотно пользуются жители Ставропольского края, особенно социально незащищенные категории, люди пожилого возраста. Каждый звонок нотариусу содержит те или иные насущные для них вопросы: как оформить доверенность, согласие, наследство...

Находясь на рабочем месте, нотариус может не только проконсультировать обратившегося человека по телефону, но и дать подробную правовую оценку в каждой конкретной ситуации, при необходимости записать человека на личный прием, сократив его времяпровождение в нотариальной конторе к минимуму, ибо заблаговременно проведет подготовительную работу с документами и составит их проекты.

Надо заметить, что телефонная консультация, будучи формой, помогающей соблюдать меры безопасности и сохранять здоровье человека, не одна в арсенале нотариата. Для граждан, находящихся в группе риска и не имеющих возможности лично прийти в нотариальную контору в силу болезни или по иным причинам, организована возможность выезда нотариуса на дом. При этом мы в обязательном порядке соблюдаем все антиковидные меры безопасности.

Нотариусы не врачи. Но наше сообщество в рамках своей профессиональной деятельности делает все возможное для предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции, как в офисе нотариальной конторы, так и за ее пределами, продолжая оказывать гражданам необходимую квалифицированную юридическую помощь удаленно.

Татьяна Семина,

член Ассоциации юристов России,

помощник нотариуса по Ставропольскому городскому нотариальному округу, ветеран нотариата НПСК

Нотариату расстояния не важны

Чем отличаются дни оказания бесплатной юридической помощи? Вопросами, с которыми к нам обращаются, и форматом. В этот раз акция проходила в уже успевшем стать привычным телефонном режиме, а из ряда вопросов, заданных нотариусу, расскажу об одном, ведь ситуация самая что ни на есть распространенная, может и вам пригодится для того, чтобы знать наверняка, что в ней делать?

Звонившая женщина пояснила, что она живет с детьми в Ставрополе, а муж работает в Норильске: «Я оформляла в банке ипотеку для покупки квартиры в Ставрополе, и понадобилось согласие мужа. Когда сотрудники банка мне про это сообщили, расстроилась. Думала, пока дождемся по почте документ, надолго отложится получение кредита и покупка. Однако, на удивление уже на следующий же день банк получил нотариально заверенное согласие мужа в электронном виде. И я подумала, наверное, можно и другие документы так передавать? Расскажите, пожалуйста, об этом подробнее».

Действительно, проблема срочной передачи подлинных документов в другие населенные пункты существовала всегда, и ускорение темпов жизни все более ее обостряет. При этом направление документов почтой, курьерской службой, с проводником поезда, с выезжающими в нужном направлении знакомыми и прочие подобные способы зачастую ненадежны, а порой и дорогостоящи.

Но ведь мы живем в эру высоких технологий и вправе рассчитывать на эффективное решение таких задач. Законодатель, учитывая современные технические возможности,

наделил нотариуса правом преобразовывать бумажные документы в электронные с целью немедленной передачи их по электронным каналам связи другому нотариусу. Созданный в результате такого преобразования документ равнозначен подлинному, что удостоверяется нотариусом и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Нотариус, получивший такой электронный документ, в свою очередь, переносит его на бумагу и удостоверяет его равнозначность, подписывает собственноручной подписью и проставляет печать.

Таким способом за считанные минуты можно передать хоть на другой край страны, например, доверенность, согласие на выезд, всевозможные свидетельства о рождении, браке и прочие. Не допускается удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе лишь в отношении сделок, заключенных в простой письменной форме, и подлинников документов, удостоверяющих личность.

Важно, что с помощью такого нотариального действия не только экономится время, но и отсутствует риск потерять или повредить подлинный документ.

Наталья Фатина,

член Ассоциации юристов России,

вице-президент НПСК,

нотариус по Ставропольскому городскому нотариальному округу

Купил машину, а она битая!..

Обычный рабочий день. В моей нотариальной конторе ведется прием граждан по расписанию. А еще этот День объявлен Днем бесплатной юридической помощи, который организует и проводит ГУ Минюста РФ по Ставропольскому краю в режиме «горячей линии».

Вот и опять звонок. Мужчина рассказывает о случившемся: «Я купил легковой автомобиль у знакомого. Было видно, что машина в прекрасном состоянии, да и товарищ это подтвердил. Заключили договор купли-продажи. Я передал деньги, забрал машину, и по рукам. Но при оформлении документов в органах ГАИ выяснилось, что машина после аварии: отреставрирован и покрашен кузов автомобиля. Оказалось, бывший владелец об этом не догадывался. Машиной по доверенности все время управлял муж дочери. Мы пришли к согласию о расторжении договора купли-продажи автомобиля. Каковы теперь должны быть наши действия?»

Я уточнила: хорошо, что покупатель и продавец достигли соглашения, нет спора, иначе бы пришлось обращаться в суд. В данном случае, согласно статье 450 ГК РФ, стороны пришли к согласию о расторжении сделки, условия которой не были полностью исполнены сторонами. Был предоставлен некачественный товар и нанесен (без умысла) ущерб покупателю. Также я разъяснила, что теперь необходимо составить соглашение о расторжении договора, в соответствии с чем, покупателю возвращаются деньги, а продавцу товар.

Людмила Кравцова

член Ассоциации юристов России,

нотариус по Туркменскому районному нотариальному округу

Доли не выделил, квартиру не продавай

Поделюсь жизненной ситуацией, с которой в день бесплатной юридической помощи обратилась ко мне за консультацией одна семья: «Мы хотим продать квартиру, в которой сейчас живем, и на полученные средства от продажи приобрести новое жилье».

Казалось бы, вопрос не должен вызывать каких-либо затруднений, но направление консультации в корне изменилось, когда стало известно, что отчуждаемая недвижимость приобреталась за счет кредитных средств, а проценты по кредитному договору погашены средствами материнского семейного капитала (МСК).

Это хорошо, что у собственника закралось сомнение в том, что необходимо выделить доли членам семьи. А иначе он мог бы продать эту недвижимость, оформив договор как нотариально, так и в простой письменной форме, но с нарушением законодательства, ведь в тексте его правоустанавливающего документа (договора купли-продажи недвижимости), невозможно увидеть использование средств МСК.

Увы, подобная ситуация не единична. В данном случае, использование денежных средств материнского семейного капитала на погашение кредита кредитной организации повлекло возникновение общей долевой собственности в силу закона, а не с момента регистрации этого права. Именно эту недвижимость следует, оформить, распределив доли.

Игнорирование этой обязанности может поставить под угрозу права членов семьи и иных участников гражданского оборота, а также повлечь признание сделки ничтожной (пункт 2 статьи 168 ГК РФ).

И только следующим этапом после выделения долей станет продажа недвижимости уже с новым составом собственников в установленном законом порядке.

Диана Цупило,

член Ассоциации юристов России,

нотариус по Шпаковскому районному нотариальному округу

Брачный договор и многое другое

День бесплатной юридической помощи прошел в нотариальной конторе города Кисловодска в дистанционном формате, по телефону. Вопросов было много. Вот, например, молодой кисловодчанин интересовался тем, как и когда можно заключить брачный договор, что в нем можно прописать, и сколько лет он действует?

Нотариус пояснила, что брачный договор – это соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее их имущественные права и обязанности в браке и в случае его расторжения. Для заключения такого договора необходимо обратиться к нотариусу, иначе он будет недействителен.

Этот договор можно заключить еще до регистрации брака или супругам во время брака. Для будущих супругов он начинает действовать с момента регистрации брака, для супругов – в момент нотариального удостоверения. В брачном договоре можно урегулировать любые имущественные вопросы между супругами, например, изменить режим совместной собственности совместно нажитого имущества, взамен установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов отдельно.

По закону все возмездно приобретенное в браке имущество находится в совместной собственности супругов, то есть принадлежит им на равных правах. В брачном договоре супруги могут изменить такой режим. Ситуации бывают разные, например, один из супругов занимается предпринимательской деятельностью, что создает риски для имущественного положения семьи. Другой супруг с помощью брачного договора может обеспечить сохранность нажитого имущества, прописав условие, что квартира или

любое другое имущество является собственностью того, кто не несет предпринимательских рисков.

При этом нотариус дала совет: не следует заключать договор, где одному супругу будет принадлежать все, а другому ничего. Такой договор будет расцениваться как кабальный, его законность будет вызывать сомнения. Также нельзя в условиях брачного договора прописать вопросы неимущественного характера, например, что супруги обязуются любить друг друга и хранить верность. Действует брачный договор до момента расторжения брака, либо пока стороны не отменят его действие.

А один из вопросов, прозвучавших в этот день, был задан гражданином Армении: «Что делать, если мой умерший брат нигде не был зарегистрирован и его место жительства неизвестно? У какого нотариуса открыть наследственное дело?»

Если наследодатель не имел регистрации по месту жительства, по месту пребывания в Российской Федерации, если место жительства неизвестно, тогда место открытия наследства может быть установлено в судебном порядке. Суд будет учитывать длительность проживания наследодателя в конкретном месте на момент открытия наследства, нахождение в этом месте наследственного имущества и другие обстоятельства, свидетельствующие о преимущественном проживании наследодателя.

Дарья Гуркина

член Ассоциации юристов России,

помощник нотариуса по Кисловодскому

городскому нотариальному округу

Материал подготовила Елена Гончарова







