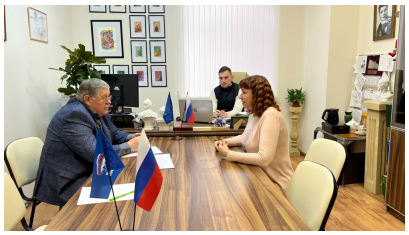
Автор: www.alrf26.ru
02.12.2022 19:12



Прием граждан по социально значимым вопросам провел депутат Думы Ставропольского края, председатель Ставропольского регионального отделения Ассоциации юристов России, президент нотариальной палаты Ставропольского края, заслуженный юрист РФ Николай Кашурин. Он состоялся в городе Лермонтове в местной приемной Председателя партии «Единая Россия» и прошел в рамках общероссийской декады приемов граждан, приуроченной ко Дню образования партии.

К Николаю Кашурину обратилось трое жителей города Лермонтов, который входит в избирательный округ депутата. У каждого из них были свои жизненные ситуации, которые требовали решения, и прежде всего помощи юридической.

Непростым для 39-летней жительницы Лермонтова казался вопрос продажи доли в праве общей долевой собственности на приватизированную некогда квартиру. Однако, Николай Кашурин пояснил, что с учетом действующего законодательства этот вопрос вполне разрешим, необходимо только соблюсти преимущественное право покупки своих совладельцев и законодательство о микродолях.

С еще одним вопросом из сферы имущественных отношений обратилась 63-летняя горожанка. «По наследству оформила дом, а земельный участок не могу, так как на него нет никаких документов. Как быть? И как лучше впоследствии распорядиться этим имуществом на сына?», – спросила она.

Николай Кашурин пояснил:

– Есть несколько вариантов, одним из которых является оформление договора дарения. Ваш сын станет собственником квартиры сразу с момента подписания этого договора. Однако, надо учитывать, что такая ситуация содержит в себе долю риска для дарителя,

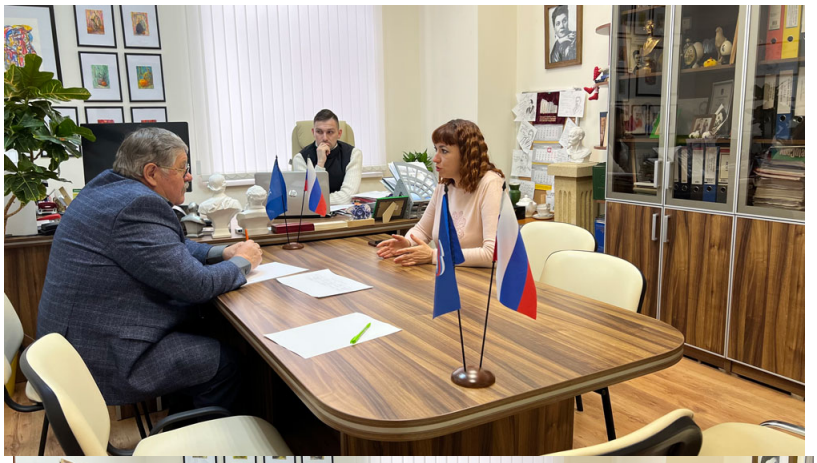
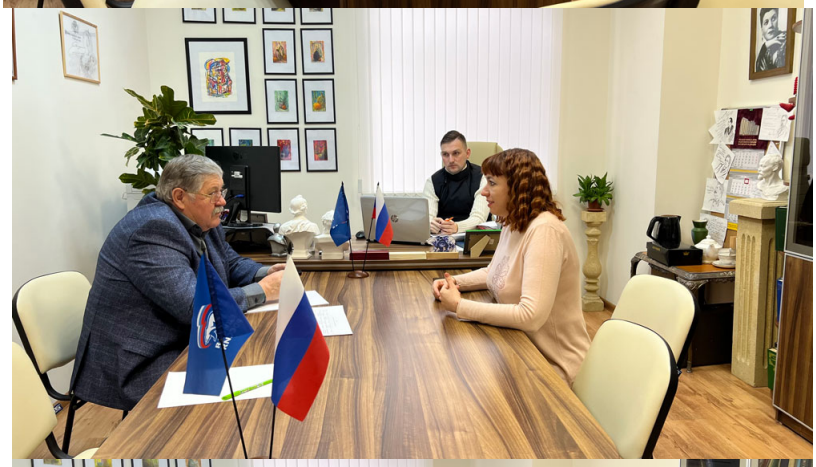
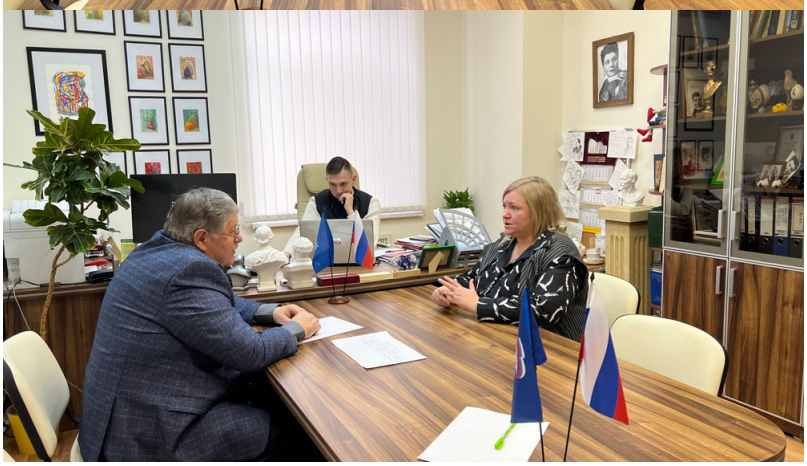
ведь одаряемый может сразу же продать недвижимость, и если даритель живет в ней, он лишается единственного крова над головой.

Альтернативой дарению является удостоверение завещания, по которому сын также унаследует имущество матери, однако она при жизни будет защищена от неприятностей с возможной продажей квартиры без ее согласия.

Что касается оформления участка, на который отсутствуют правоустанавливающие документы, то этот вопрос может быть разрешен в судебном порядке.

Вопрос о том, как оформить процедуру банкротства, волновал жительницу села Винсады. Депутат разъяснил, как действовать, чтобы защитить свои права в подобном случае, сделать все правильно в рамках действующего законодательства.

Исчерпывающие консультации Николая Кашурина не оставили сомнений у граждан в том, как действовать в их жизненных обстоятельствах.

– Знание права – одна из фундаментально важных для благополучной жизни человека категорий, – прокомментировал он, говоря о значимости проведения приемов граждан, на которых люди могут задать беспокоящие их вопросы. Разъяснения профессионала права в этих случаях помогают найти верный вектор в решении каждого из них.

Елена Гончарова