

Использование публичного депозитного счета нотариуса помогает человеку не только исполнить обязательства перед своим кредитором, но и произвести расчеты по сделке.

Должник вправе внести причитающиеся с него деньги или ценные бумаги в депозит нотариуса, в ряде случаев. Например, при отсутствии кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено. Также депозит используется при недееспособности кредитора и отсутствии у него представителя, или в случае очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству (в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами). Депозит нотариуса поможет и при уклонении кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны.

При заключении в нотариальной форме договора купли-продажи недвижимого имущества нотариус, будучи незаинтересованным лицом, может вовлекаться также в процесс расчетов между продавцом и покупателем. Тогда покупатель зачисляет денежные средства на публичный депозитный счет нотариуса, а после государственной регистрации перехода права собственности к покупателю они перечисляются нотариусом продавцу.

Также нотариусом может осуществляться принятие документов на хранение.

При этом составляется опись документов. Без описи нотариус может принять документы, если они упакованы надлежащим образом (упаковка скрепляется печатью нотариуса, подписывается им и лицом, сдавшим документы). В таких случаях нотариус несет ответственность за сохранность упаковки.