Автор: www.alrf26.ru
16.01.2020 17:32

Вот с такой просьбой граждане нередко обращаются в нотариальную контору. Удостоверение «генеральной» доверенности, как и самого понятия «генеральная» нет ни в Гражданском Кодексе, ни в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате. Однако, все же иногда с такими доверенностями приходится встречаться.

Вместе с тем, согласно «Методическим рекомендациям по удостоверению доверенностей», утвержденными решением правления ФНП от 18.07.2016 г., полномочия, передаваемые представителю, должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. Именно данное положение использует большинство нотариусов в своей работе, ведь такие доверенности зачастую могут привести к нежелательным для доверителя последствиям. Например, фраза «уполномочиваю Иванова Ивана Ивановича распоряжаться всем принадлежащим мне недвижимым имуществом» может привести к сделке, на которую как Вы думали вы не уполномочили лицо и о чем Вы с ним не договаривались.

Да такая доверенность удобна в использовании как для представителя, так и для представляемого, ведь ему не придется платить за несколько доверенностей. Однако, как уже было сказано выше, экономия на нескольких доверенностях может привести серьезным последствиям. Именно поэтому перед тем, как просить нотариуса удостоверить так называемую «общую» доверенность, хорошо подумайте.

Екатерина Подсвирова,

консультант нотариуса